



**area educazione universita' ricerca cultura e sport  
direzione**

prot. corr. n. 20° - 11/3/25/1 - 2014

sez. 2442

**OGGETTO:** Concessione della Bottega del Vino e del bar sul  
Bastione Veneto siti all'interno del Castello di San  
Giusto.

**Adottata nella seduta**

convocata	per le ore	14.30
iniziata	alle ore	14.35
terminata	alle ore	15.30

Con la seguente composizione:

	presenti
<b>IL SINDACO</b>	
Roberto COSOLINI	si
<b>Assessori</b>	
Fabiana MARTINI	si
Umberto LAURENI	si
Antonella GRIM	si
Laura FAMULARI	-
Elena MARCHIGIANI	si
Andrea DAPRETTO	si
Matteo MONTESANO	si
Edi KRAUS	si
Franco MIRACCO	-
Roberto TREU	-
<b>TOTALE</b>	<b>8</b>

Partecipa il Segretario Generale  
**dott.ssa Filomena FALABELLA**

**ATTESTAZIONI ai fini dell'art. 1 della L.R. n. 21/2003** e successive modificazioni e integrazioni  
l'atto viene pubblicato all'Albo informatico dal 25.7.2014 al 09.8.2014

copia

Su proposta dell'assessore Franco Miracco

vista

la Relazione Previsionale e Programmatica 2013-2015, approvata con deliberazione consiliare n. 40 dd. 31.07.2013, che prevede in capo all'Area Cultura e Sport, ora Area Educazione Università Ricerca Cultura e Sport una funzione strategica in materia di promozione, rilancio e valorizzazione delle istituzioni culturali comunali;

rilevato

che il Castello di San Giusto è stato da alcuni anni riaperto al pubblico dopo una complessiva ristrutturazione finalizzata all'integrità materiale e al recupero del Castello medesimo, alla protezione e alla trasmissione dei suoi valori culturali, così come disposto dall'attuale quadro normativo dei Beni Culturali;

che il Castello è il simbolo della città di Trieste, posto sulla sommità del colle che domina la città, e il suo restauro ha permesso la fruibilità degli spazi da parte della cittadinanza e dei turisti;

che il comprensorio del Castello di San Giusto, al cui interno vi è anche il Civico Museo del Castello di San Giusto e il Lapidario Tergestino, per la sua centralità e valenza storica costituisce una delle principali mete per il turista che visita la città;

considerato

che per rendere più accattivante la proposta culturale, sia per i turisti sia per i cittadini, gli spazi interni ed esterni del Castello di San Giusto sono utilizzati per importanti esposizioni ed anche saltuariamente per eventi o manifestazioni;

considerato

che nell'ambito del Castello è compreso l'ambiente denominato Bottega del Vino, che comprende lo spazio esterno sul Bastione Lallo, destinato ad attività di ristorazione e già prestigioso locale pubblico triestino utilizzato fino agli anni '80, dove è stato attuato un recupero storico - filologico ridando l'immagine originaria degli anni Trenta;

che sul Bastione Veneto vi è un locale adibito a bar, recentemente ristrutturato dal precedente concessionario, come previsto nel relativo contratto;

dato atto

che nell'anno 2009 è stata indetta una gara ad evidenza pubblica per la concessione dei locali della Bottega del Vino e dell'ex abitazione del custode siti all'interno del Castello di San Giusto;

rilevato

che il concessionario, individuato a seguito della gara sopraindicata, ha comunicato il recesso anticipato dalla data del 01.01.2014;

ritenuto,

al fine di valorizzare il comprensorio del Castello di San Giusto di espletare una gara ad evidenza pubblica per la concessione dei locali della Bottega del Vino e del bar sul Bastione Veneto (ex abitazione del custode);

considerato

che i locali sono privi di arredi ed attrezzature e per effettuare un congruo investimento al concessionario deve essere garantita la possibilità di esercitare l'attività per un periodo adeguato;

ritenuto,

quindi, di prevedere, quale durata della concessione, un periodo di nove anni;

vista

la deliberazione giuntale n. 164 dd. 5 maggio 2014 con la quale sono stati approvati i seguenti valori base di mercato al mq/mese per la determinazione del canone di concessione di esercizi commerciali nel Castello di San Giusto:

- valore minimo mq/mese Euro 2,52
- valore massimo mq/mese Euro 3,02;

rilevato

che con la stessa deliberazione è stato determinato il canone di concessione degli esercizi al Castello di San Giusto in mensili Euro 4.321,00 (mq 1560);

considerato

che la concessione di cui trattasi riguarda complessivamente mq 1795 e conseguentemente il canone mensile per la concessione degli esercizi del Castello di San Giusto deve essere determinato in Euro 4.972,00 con il che il canone annuo posto a base di gara ammonta ad Euro 59.664,00 più iva;

ritenuto

di approvare lo schema di concessione - contratto allegata in parte integrante e sostanziale al presente atto (All. A);

ritenuto

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per poter procedere all'indizione della gara in modo da garantire la funzionalità degli esercizi del Castello di San Giusto in tempi brevi, in quanto l'attività degli stessi contribuisce alla valorizzazione del sito e costituisce un arricchimento dei servizi offerti al pubblico e alla cittadinanza;

acquisiti

i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i., sulla proposta della deliberazione in oggetto, come sotto riportati:

LA GIUNTA COMUNALE  
delibera

- 1) di indire una gara per la concessione novennale della Bottega del Vino e del bar sul Bastione Veneto siti all'interno del Castello di San Giusto di Trieste;
- 2) di determinare il canone mensile per la concessione degli esercizi del Castello di San Giusto in Euro 4.972,00 con il che il canone annuo posto a base di gara ammonta ad Euro 59.664,00 più iva;
- 3) di approvare lo schema di concessione – contratto allegata in parte integrante e sostanziale al presente atto (All.A);
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i.,

Favorevole

Contrario per i seguenti motivi

**NB: Barrare quando ne ricorrano i presupposti**

Il presente provvedimento è ritenuto privo di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e determina :

spesa

riduzione di entrata

Il presente provvedimento comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente o sul patrimonio dell'Ente:

vengono stimati in Euro 536.176,00 (ENTRATE)

di cui non è possibile la quantificazione.

Data 10/07/2014

Il Direttore  
**IL DIRETTORE DI AREA**  
dott. Fabio Lorenzuti

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000  
n. 267, s.m.i.,

Favorevole

Contrario per i seguenti motivi

---

Non dovuto in quanto non ha riflessi contabili presenti o futuri

Data 15 LUG. 2014

~~Il Direttore~~  
F.to IL DIRETTORE DI SERVIZIO  
Dott. Vincenzo DI MAGGIO

Il Sindaco Cosolini fornisce i chiarimenti del caso dopo di che la proposta, messa in votazione palese, viene approvata all'unanimità.

Viene dichiarata, altresì, con voti unanimi, l'immediata eseguibilità del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 19, della L.R. n. 21 dd. 11.12.2003 e s.m.i..

La suesesa deliberazione assume il n. **301**.

IL PRESIDENTE

Roberto Cosolini

IL SEGRETARIO GENERALE

Filomena Falabella

/p